

АКТ

Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

« 06 » сентября 2021г.

Дом № 13 или строение (корпус) _____

По ул. (пер) Дружбы _____

Домоуправление № города _____ ООО «Жилищное РЭУ №8+» _____

Общие сведения по строению

Год постройки 1984 материал стен кр.панельный _____

число этажей 5 _____

Наличие подвала _____ имеются _____

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя – директора обслуживающей организации Румянцевой С.И.

Членов комиссии: инженера управления домами: Соколовой Т.В.

Инженера общестроительных работ Родиной Г.Е. в присутствии мастера Спиридоновой Л.Б.

произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша _____ технически исправное состояние _____
- б) чердачное помещение и его вентиляция _____ -----
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания _____ -----
- г) фасад здания _____ требуют тек. ремонта _____ технически исправное состояние _____
- д) входные двери и оконные переплеты _____ технически исправное состояние _____
- е) подвальные помещения _____ технически исправное состояние требует тек. ремонта _____
- ж) отмостка вокруг здания _____ технически исправное состояние _____
- з) система центрального отопления _____ произведена промывка и опрессовка труб ц.о., технически исправное состояние _____
- и) котельное помещение и оборудование от которых подается тепло _____ ул. Ольговская 19 А _____
- к) тепловые злеваторные узлы и бойлерные _____ технически исправное состояние _____
- л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей) _____ -----
- м) электрохозяйство _____ проведена ревизия, технически исправное состояние _____

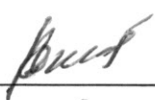
2. обеспеченность :

- а) котельных – топливом _____ -----
(указать запас в днях на систему в целом)
- б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) _____ -----
- в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц _____ Обеспечены _____

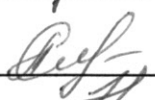
Выводы и предложения

Дом готов к эксплуатации в зимний период

Дом к эксплуатации в осенне - зимний период 2021-2022гг
готов.

Председатель комиссии Румянцева С.И. подпись  _____.

Члены комиссии:

Соколова Т.В. подпись  _____.

Родина Г.Е. подпись  _____.

Спиридонова Л.Б. подпись  _____.

Уважаемые собственники помещений

дома № 13 по ул. Дружбы г. Калуги

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате осеннего осмотра 2021 года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость,руб.
1	Ремонт электроснабжения	140000
2	Ремонт кровли, водост. труб	360000
3	Ремонт цоколя	55000
4	Ремонт отмостки	70000
5	Ремонт балконов	35000
6	Ремонт оголовков дымовентканалов	19000
7	Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома	170000
8	Ремонт швов, фасада	150000
9	Ремонт порогов	8000
10	Ремонт входных дверей	10000
11	Ремонт ц\о	50000

На основании ст.№№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+»

Тел: 70-45-40;

«29» «09» 2021г.